

Prot. 3068/2020



## TRIBUNALE DI PERUGIA

Sezione III civile

SETTORE FALLIMENTI ED ESECUZIONI

Oggetto: sospensione delle procedure esecutive immobiliari relative alla prima casa.

Il Presidente della III Sezione Civile

Visto il d.l. 28.10.2020 n.137;

Rilevato come l'art 4 del citato decreto ha ulteriormente esteso il periodo di "sospensione delle procedure esecutive immobiliari nella prima casa" fino al 31.12.2020, altresì prevedendo che *"è inefficace ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore, effettuata dal 25 ottobre 2020 alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto"*;

P.Q.M.

ad ulteriore integrazione del proprio provvedimento 29.8.2020, ed allo scopo di evitare la proposizione di innumerevoli istanze destinate all'accoglimento *ex lege*, dispone che devono intendersi sospese automaticamente tutte le procedure esecutive immobiliari relative alla prima casa, fino al 31.12.2020; si richiama altresì l'attenzione sulla specifica causa di inefficacia "temporale" del pignoramento immobiliare introdotta dalla norma.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai Curatori/Commissari/Liquidatori giudiziali/Delegati alle vendite/Custodi/Periti stimatori, nonché, per conoscenza, al Presidente del Tribunale; ai locali Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Consiglio Notarile, Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri, Consiglio dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali, Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati dell'Umbria, Consiglio dell'Ordine dei Geometri, Consiglio dell'Ordine degli Architetti, anche affinché ne curino la diffusione tra gli iscritti.

Perugia, 30.10.2020

Il Presidente III Sezione

Dott.ssa Teresa Giardino